



Olsztyn, dnia 30 września 2009 r.

**Uniwersytet Warmińsko – Mazurski**

**ul. Oczapowskiego 2**

**Olsztyn 10 – 957**

**Do uczestników  
niniejszego postępowania**

**Dotyczy :** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy usługi pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pt. Budowa Laboratorium Doświadczalnego Trzody Chlewniej w Bałcynach w ramach projektu finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej 2007 – 2013 pt. „ Rozbudowa, modernizacja i wyposażenie zespołu laboratoriów edukacyjno – badawczych technologii, jakości i bezpieczeństwa zdrowotnego żywności .

**ZMIANA TREŚCI  
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający, Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych dokonuje w zakresie treści specyfikacji istotnych warunków następujących zmian :

1. Wykreśla się z treści Rozdziału III specyfikacji istotnych warunków zamówienia punkt 1.
2. Punkt 2 Rozdziału III specyfikacji istotnych warunków zamówienia otrzymuje brzmienie : „ *Termin wykonania zamówienia : 31.12.2010 r.*”
3. Dokonuje się zmiany zapisów projektu umowy w przedstawionym niżej zakresie :
  - a) § 1 ust. 2 projektu umowy otrzymuje brzmienie :  
„ *Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 17 lipca 2002 r.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:*
    - 1) *reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, umową z wykonawcą robót budowlanych, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej*



- 2) *sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania,*
  - 3) *sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,*
  - 4) *potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót oraz wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań,*
  - 5) *kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowym.”*
- b) § 3 ust. 1 projektu umowy otrzymuje brzmienie : „ *Termin zakończenia umowy : 31.12.2010”*
- c) Do § 3 projektu umowy dodaje się nowy ustęp 3, który otrzymuje brzmienie : „*Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w przypadku wcześniejszego zakończenia robot budowlanych objętych nadzorem tj. w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad .*
- d) § 6 ust. 3 projektu umowy otrzymuje brzmienie :  
„ *Zamawiający dokonywać będzie miesięcznej zapłaty należności za wykonaną pracę w proporcji, którą ustala się w sposób następujący : określa się wskaźnik % wartości faktury częściowej wykonawcy robót budowlanych wykonanych i odebranych w stosunku do całości jego wynagrodzenia i taki wskaźnik % przyjmowany będzie jako wynagrodzenie inspektora nadzoru proporcjonalnie do jego wynagrodzenia określonego w formularzu cenowym oferty”.*
- e) § 7 ust. 15 projektu umowy otrzymuje brzmienie :  
„ *Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o warunkach BHP i zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla przyszłych użytkowników.”*
- f) § 10 projektu umowy otrzymuje brzmienie :
1. *Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.*
  2. *Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w przypadku:*
- a) *zmiany terminu wykonania robót budowlano-montażowych;*



- b) jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego niezbędnego do jego prawidłowego wykonania, którego wykonania nie można było wcześniej przewidzieć;
- c) w sytuacji gdy okres realizacji umowy ulegnie wydłużeniu o czas oczekiwania na uzyskanie decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania przekroczy 21 dni .
- d) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót budowlanych.
- f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
- g) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

*W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Termin realizacji zamówienia ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych związanych z realizacją nadzorowanych robót budowlanych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania, których wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Nowy termin realizacji zostanie wtedy ustalony wstępnie w protokole konieczności i ostatecznie w aneksie do umowy.*

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów między stronami, inspektorów nadzoru oraz osoby koordynatora czynności inspektorów nadzoru, jeżeli zmiany te będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy. Zmiana inspektorów nadzoru lub ich koordynatora może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem spełnienia przez nich wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia .”

ZASTĘPCA KANCELERZA

.....Wojciech Garmulowski.....

Podpis osoby uprawnionej